

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Новаторов, д. 36, корп. 1
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

«15» августа 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «30» июля 2015 года, в 10 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20-00 ч. «14» августа 2015 года
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Москва, 38-й квартал, д. 5А (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов «15» августа 2015г. по адресу:

г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - **25754,4** кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании **255 шт.**
владельцев **13392,29** кв.м., что составляет **52,0** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: **1,31** %

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действие.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*
12. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.*

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,06 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,94 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Комарову Эмилию Николаевну

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Сластвинскую Лилию Владимировну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Каралова А.А.

«ЗА» 52,0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Михеева Т.В.

«ЗА» 52,0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня

утвердить счетную комиссию в следующем составе: Каралова А.А., Михеева Т.В.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня

расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>51,76</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,24</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0,24</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,76</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-------------------------	------------------------------

--	--	--

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня

выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>52</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
------------------	---------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня

выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня

утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 50,85 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,15 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>52,0</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	------------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>48,85</u> % (93,9 от числа принявших участие в голосовании)	«ПРОТИВ» <u>3,15</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---	------------------------	------------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>3,15</u> %	«ПРОТИВ» <u>48,85</u> % (93,9 от числа принявших участие в голосовании)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---	------------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в управляющей организации

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 255, что составляет 52,0 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>3,63</u> %	«ПРОТИВ» <u>47,67</u> % (91,6 от числа принявших участие в голосовании)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,7</u> %
--------------------	---	--------------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>49,85</u> % (93,9% от числа принявших участия в голосовании)	«ПРОТИВ» <u>2,15</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--	------------------------	------------------------------

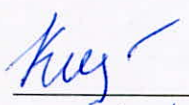
Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на ____ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

	/	Каранова Антонина Андреевна
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)
	/	Михеева Татьяна Валерьевна
(личная подпись):		(Ф.И.О. полностью)